****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**четвертого заседания Совета депутатов**

**муниципального образования Петровский сельсовет**

**третьего созыва**

**13 ноября 2015 года с.Петровское № 18**

**Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

**(в актуальной редакции)**

На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Петровского сельсовета

Р ЕШ И Л:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.
2. Решения Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет от 14 ноября 2008 года № 113 с изменениями, внесенными решениями № 41 от 02 ноября 2011 года, № 64 от 02 ноября 2012года, № 52 от 30 ноября 2011 года, № 78 от 16 ноября 2012 года, № 104 от 15.11.2013 года, № 133 от 18 ноября 2014 года, № 148 от 20 марта 2015 года признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Пульс дня», но не ранее 1января 2016 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования ([http](file:///C:\Users\Уставы\Устав%20%202014\http)://www. //admpetrovskoe. ru/blob.mtw.ru).
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по мандатным вопросам, вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка, казачества, работе с общественными и религиозными объединениями, национальным вопросам и делам военнослужащих (Чуфистов П.М.)

Глава муниципального образования

Петровский сельсовет А.А.Барсуков

Разослано: финансовому отделу администрации района, редакции районной газеты «Пульс дня», прокурору района, постоянной комиссии

Приложение

к решению Совета

депутатов Петровский сельсовет

от 13.11.2015 года № 18

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О земельном налоге

**(в актуальной редакции)**

**I. Общие положение**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

- 0,25 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (земли для сельскохозяйственного использования) *(в редакции решения Совета депутатов Петровского сельсовета от 21.10.2021 г. № 64);*

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности***);*** *(в редакции решения Совета депутатов Петровского сельсовета от 21.11.2019г. № 154)*

- 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»](https://www.gosfinansy.ru/). *(в редакции решения Совета депутатов Петровского сельсовета от 21.11.2019г. №154)*

- 0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (земли для производственной деятельности);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (земли для предпринимательства);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. На территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения и организации *(в редакции решений Совета депутатов Петровского сельсовета от 24.11.2017 г. № 88, от 20.09.2018г. № 115)*

4. При установлении налога решением Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

**IV. Отчетный период**

 Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками -физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. *(в редакции решения Совета депутатов Петровского сельсовета от 27.06.2019 г. № 142)*

5. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.*(в редакции решения Совета депутатов Петровского сельсовета от 21.11.2019г. № 154)*

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

По истечении налогового периода налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p17764)) и не позднее 1 марта года следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают земельный налог по итогам налогового периода не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями, и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физическими лицами, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.