

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.08.2017 с. Петровское № 43-п

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в новой редакции)

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Петровского сельсовета:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Петровского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельсовета А.А.Барсуков

Разослано: прокурору района, администрации района, на сайт, в дело

Приложение

 к постановлению администрации

 Петровского сельсовета

от «15» августа 2017 года № 43-п

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского сельсовета , предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

 **1.Общие положения.**

 1.1.Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

 1.2.Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

 1.3.Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается главой Черкасского сельсовета

 1.4.Утвержденный Перечень и последующие вносимые в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте муниципального образования Петровский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 **2.Порядок формирования перечня.**

 2.1. В Перечень может быть включено находящееся в муниципальной собственности имущество, в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, по функциональному назначению пригодное для использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

 2.2.Имущество, включаемое в Перечень и предназначенное к сдаче в аренду или безвозмездное пользование, должно:

находиться в муниципальной собственности Петровского сельсовета;

быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

 2.3.Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

 2.4.Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес- инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

 2.5.Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

 2.6.Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется по согласованию с Советом предпринимателей, созданным при главе Саракташского района.

 **3.Порядок ведения перечня.**

 3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик.

 3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется администрацией Петровского сельсовета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Порядком.

 3.3.Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается реестровый номер.

 3.4. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и означает занесение в реестр новых объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и исключение объектов учета из указанного реестра.

 3.5.Уполномоченный орган исключает из перечня муниципальное имущество в случае, если 2 раза подряд после размещения уполномоченным органом в установленном порядке извещения о возможности предоставления вышеназванного муниципального имущества в безвозмездное пользование или аренду в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одно заявление.

 3.6.Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.