**Протокол**

**общего собрания участников долей собственности**

**в земельном участке** сельскохозяйственного назначения **с кадастровым номером 56:26:0000000:136**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8,5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Андреевка.

**Дата проведения**: 10 августа 2019 года (объявление о проведении общего собрания было опубликовано под №687 в газете «Пульс дня» от 28.06.2019 г. №44)

**Место проведения**: Помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, д. 79.

**Время начала общего собрания:** 11-00 часов.

**Всего участников долевой собственности** –17, долей – 26,3 долей (полных пая – 10,9 га).

**Присутствовало**: 13участников долевой собственности или 23,4 долей (полных пая), что составляет 77 % участников или 89 % долей. Кворум – 51%. Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решение.

На собрании присутствовали: Курносов Александр Борисович действующий от имени КФХ Курносова Андрея Александровича, по доверенности от 12.03.2015 года, реестровый номер 1-365, удостоверенной нотариусом г. Оренбурга Оренбургской области Телегиной Е.С., глава муниципального образования Петровский сельсовет Барсуков Александр Алексеевич

**Повестка дня.**

**Вопросы по ведению собрания: порядок голосования (долями или участниками), избрание председателя собрания, секретаря собрания, выбор счетной комиссии.**

* + - 1. **Заключение договора аренды с КФХ Курносовым А.А.. Условия договора аренды.**
      2. **Выборы лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности**
      3. **Утверждение проекта межевания земельного участка выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:136.**
      4. **Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков.**
      5. **Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

**Открыл собрание Барсуков А.А.,** глава Петровского сельсовета. Уведомил, что извещение о проведение собрание и повестка дня данного собрания были опубликованы в газете «Пульс дня» 28.06.2019 г, с 28.06.2019 г размещены на сайте и на информационных стендах Петровского сельсовета.

Отчитался , что по выписке из Росреестра от 08.08.2019 г №99/2019/276980670 в земельном участке с кадастровым номером 56:26:0000000:136 на дату проведения собрания участников долевой собственности –17, долей – 26,3 долей (полных пая - 10,9 га). Зарегистрировались 13 участников долевой собственности или 23,4 долей (полных пая), что составляет 77 % участников или 89 % долей. Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Предложил** по вопросу ведения общего собранияопределить порядок голосования ( долями или участниками), избрать председателя собрания, секретаря собрания, выбрать одного человека для счетной комиссии .

**Слушали предложения:**  Курносова А.Б., предложил голосовали долями.

**Слушали предложения:** Спицын В.М., предложил назначить председателем общего собрания- Барсукова А.А., секретарем- Мингишеву Ж.Б..

**Слушали предложения:**  Курносова А.Б., предложил назначить счетную комиссию в лице Слащининой И.А. .

**Барсуков А.А.: Ставим вопрос на голосование.**

**Голосовали:** За **–** 23,4 голоса. Против – \_0\_\_\_\_. Воздержались – \_0\_\_\_\_.

**Решили:** голосовать долями – 1 полный пай 10,9 га – один голос.По всем вопросам провести открытое голосование.

**Голосовали:** За **–** 23,4 голоса. Против – \_0\_\_\_\_. Воздержались – \_0\_\_\_\_.

**Решили:** Избратьпредседателем общего собрания: Барсукова Александра Алексеевича, секретарем : Мингишеву Жанару Бисенгалиевну.

**Голосовали:** За **–** 23,4 голоса. Против – \_0\_\_\_\_. Воздержались – \_0\_\_\_\_.

**Решили :** Избрать счетную комиссию в составе: Слащининой Ирины Александровны.

**Слушали Барсукова А.А. .**Зачитал повестку дня .

**По первому вопросу: (**Заключение договора аренды с КФХ Курносовым А.А.. Условия договора аренды.)

**Слушали:** предложения представителя КФХ Курносова – Курносова А.Б. Предложил заключить с КФХ Курносова А.А. договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на следующих условиях:

- Срок аренды - 10 (десять) лет.

- Арендная плата - 6000,00 (шесть тысяч) рублей за 1(один) полный пай (полную долю) или одна тонна товарного зерна, в том числе НДФЛ 13% – 780 рублей. Итого арендная плата к выплате в денежном выражении – 5220 (пять тысяч двести двадцать) рублей за 1(один) полный пай (долю).

- Налог на землю за Участок Арендодатель оплачивает самостоятельно.

- Срок оплаты- до 31 декабря текущего календарного года.

- При урожайности менее 5 центнеров с одного гектара, арендная плата не выплачивается, возмещается только земельный налог.

**Других предложений не поступило.**

**Барсуков А.А**.: Ставим вопрос на голосование.

**Голосовали:** За – 18,8 голосов; Против – 7,6 голосов (Горячева Татьяна Николаевна). Воздержались – \_0\_.

**Решили:** Заключить договор аренды земельного участка с крестьянским (фермерским) хозяйством главы КФХ Курносова Андрея Александровича на следующих условиях:

- Срок аренды 10 лет;

- Арендная плата за 1(один) полный пай (полную долю) – 60000 (шесть тысяч) рублей , в том числе НДФЛ 13% – 780 рублей, итого арендная плата к выплате в денежном выражении – 5220 (пять тысяч двести двадцать) рублей или одна тонна товарного зерна.

- Налог на землю за Участок оплачивает Арендодатель;

- Срок оплаты- до 31 декабря текущего календарного года;

- В случае урожайности менее 5 центнеров с одного гектара, арендная плата не выплачивается, возмещается только земельный налог.

**По второму вопросу: (** Выборы уполномоченных лиц).

**Слушали предложении** Курносова А.Б. – выбрать уполномоченным лицом Слащинину Ирину Александровну, определить срок полномочий – 3 года.

**Других предложений не поступило.**

**Барсуков А.А.** Ставим вопрос на голосование.

**Голосовали:** За – 23,4 голоса. Против – \_\_0\_\_\_. Воздержались – \_\_\_0\_\_\_.

**Решили:** Избрать Слащинину Ирину Александровну, 24.03.1968 года рождения, уроженку с. Андреевка Саракташского района Оренбургской области, пол женский, паспорт 53 12 298307 выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Саракташском районе 04.04.2013 года, код подразделения 560-022, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Просторная, дом №90, лицом, уполномоченным, от имени собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:136 без доверенности действовать при подписании и регистрации договора аренды на условиях, согласованных решением общего собрания, действовать от имени участников общедолевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также действовать от имени участников долевой собственности по всем вопросам связанным с пользованием земельным участком. Определить срок полномочий – 3 года.

**По третьему вопросу:** (Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:136)

**Слушали представителя КФХ Курносова – Курносова А.Б.**

Объяснил проект межевания и место нахождение земельных участков. Слушали:

**Барсуков А.А.,** задал вопрос по месту нахождения земельных участков и попросил показать на карте.

**Курносов А.А.** пояснил, где именно находится земельные участки. И предложил утвердить проекта межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:136

**Других предложений не поступило.**

**Барсуков А.А.** Ставим вопрос на голосование.

**Голосовали:** За – 23,4 голоса. Против – \_\_\_\_0\_\_. Воздержались – 0\_\_\_\_\_.

**Решили:** Утвердить проект межевания земельного участка, выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:136. Проект межевания подготовил кадастровый инженер ООО «Регион-56» Таратуто Андрей Александрович, квалификационный аттестат № 56-11-307. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков являлась Слащинина Ирина Александровна.

**По четвертому вопросу:** (Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков).

**Слушали Спицына В.М.** огласил перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков. Предложил утвердить оглашенный перечень.

**Других предложений не поступило.**

**Барсуков А.А.** Ставим вопрос на голосование.

**Голосовали:** За – 23,4. Против – \_\_\_\_0\_\_. Воздержались – \_0\_.

**Решили:** Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженер ООО «Регион-56» Таратуто Андреем Александровичем квалификационный аттестат № 56-11-307.

**По пятому вопросу:** (Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков).

**Слушали Спицына В.М.** огласил размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков. Размеры долей указаны в перечне собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков. Предложил утвердить оглашенные доли в праве общей собственности.

**Других предложений не поступило.**

**Барсуков А.А.** Ставим вопрос на голосование.

**Голосовали:** За – 23,4. Против – \_\_0\_\_\_\_. Воздержались – \_0\_

**Решили:** Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, в размере исходящее доли 1090/15169 согласно перечня .

**Председатель собрания,**

**глава МО Петровский сельсовет:-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Барсуков А.А.**

**Секретарь собрания:-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Мингишева Ж.Б**.