****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования ПеТРОВСКИЙ сельсовет Саракташского района оренбургской области**

**третий созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

внеочередного тридцать первого заседания Совета депутатов

Петровского о сельсовета третьего созыва

21.11.2019 с. Петровское №154

О внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 №18 «Об утверждении Положения о земельном налоге»

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Петровского о сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 №18 «Об утверждении Положения о земельном налоге» следующие изменения:

1.1. Абзац 2 раздела II изложить в следующей редакции: « - 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);».

1.2. Абзац 3 раздела II изложить в следующей редакции: « - 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»](https://www.gosfinansy.ru/).

1.3. Пункт 5 раздела V изложить в следующей редакции: «В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию, опубликованию в районной газете «Пульс дня» и размещению на официальном сайте муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту ( Заельская Ж.А.)

Председатель Совета депутатов,

глава муниципального образования А.А.Барсуков

Разослано: депутатам, постоянной комиссии, прокуратуре района, финансовому отделу администрации Саракташского района, районной газете «Пульс дня», Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, официальный сайт сельсовета, места для обнародования НПА, в дело