## petrovskoe

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

03.12.2024 с. Петровское № 60-п

О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению

проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет от 14.05.2021 №39 (с изменениями от 23.11.2022 №112, от 18.05.2023 №137):

1. Организовать и провести публичные слушания по обсуждению проекта постановления администрации муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации от 12.09.2023 № 67-п (Приложение 1)

2. Назначить публичные слушания на 13 декабря 2024г.:

в 17-05 часов местного времени для граждан сельсовета по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Петровское, ул. Школьная, д.2 (здание СДК).

3. Образовать рабочую группу для организации и проведения публичных слушаний (Приложение 2).

3.1. Рабочей группе, в установленные действующим законодательством сроки:

1) Обнародовать 4 декабря 2024 г. оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту.

2) Разместить Проект в сети Интернет на сайте муниципального образования Петровский сельсовет: <http://admpetrovskoe.ru> в разделе «Публичные слушания».

3) Определить место и время проведения экспозиции Проекта – здание администрации муниципального образования Петровский сельсовет (с. Петровское, ул. Школьная, д.1, телефон для справок: 8(3532)25380 с 4 декабря 2024 г. по 12 декабря 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 по 17-00 часов по местному времени.

4) Определить место и время приема, и регистрацию предложений, замечаний, возражений на Проект поступивших в соответствии с Бюджетным кодексом РФ – здание администрации муниципального образования Петровский сельсовет (с. Петровское, ул. Школьная, д.1, телефон для справок: 8(3532)25380) с 4 декабря 2024 г. по 12 декабря 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 по 17-00 часов по местному времени.

5) Назначить лицом, ответственным за сбор и обобщение предложений и замечаний населения, проведение консультирования посетителей экспозиции Проекта Беляеву Елену Викторовну, заместителя главы муниципального образования.

6) Провести публичные слушания с соблюдением требований действующего законодательства.

7) Подготовить и организовать опубликование заключения о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании сельского поселения Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области - Информационный бюллетень «Петровский сельсовет» и организовать размещение полного текста протокола о проведении публичных слушаний, заключения и рекомендаций по результатам публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Петровский сельсовет в сети Интернет: <http://admpetrovskoe.ru>/ в разделах «Публичные слушания».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета О.А. Митюшникова

Разослано: прокуратуре района, членам рабочей группы, на сайт, в дело

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Петровский сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

от 03.12.2024 № 60-п



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_.\_\_\_\_.2024 с. Петровское № \_\_-п

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации от 12.09.2023  № 67-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки  муниципального образования Петровский сельсовет  Саракташского района Оренбургской области» |

В соответствии с частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 12.09.2023:

1. Внести в постановление администрации от 12.09.2023 № 67-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» следующие изменения:
   1. Включить в основной вид разрешенного использования зоны Ж.1 вид разрешенного использования «Связь» - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://base.garant.ru/75062082/#block_1311), [3.2.3](https://base.garant.ru/75062082/#block_1323); код вида разрешенного использования по классификатору – 6.8
   2. Включить в условно разрешенный вид разрешенного использования зоны Ж.1 вид разрешенного использования «Заправка транспортных средств» - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; код вида разрешенного использования по классификатору – 4.9.1.1.
   3. Включить в условно разрешенный вид разрешенного использования зоны Р.1 вид разрешенного использования «Охота и рыбалка» - Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления поголовья зверей или количества рыбы; код вида разрешенного использования по классификатору – 5.3.
   4. Включить в условно разрешенный вид разрешенного использования зоны Р.1 вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» - Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей; код вида разрешенного использования по классификатору – 5.2.1.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета О.А.Митюшникова

Разослано:

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Петровский сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

от 03.12.2024 № 60-п

Состав

рабочей группы для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Митюшникова О.А. | - | руководитель рабочей группы, глава муниципального образования Петровского сельсовета |
| Беляева Е.В. | - | секретарь рабочей группы, заместитель главы муниципального образования |
| Члены рабочей группы: | | |
| Сивоконь В.А. | - | Главный архитектор администрации района (по согласованию) |
| Родькина Ю.И. | - | Главный специалист по управлению и использованию земли (по согласованию) |
| Заельская Ж.А. | - | депутат Совета депутатов Петровского сельсовета (по согласованию) |
| Чуфистов П.М. | - | депутат Совета депутатов Петровского сельсовета (по согласованию) |