

Периодическое печатное издание муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**Информационный бюллетень**

**«Петровский сельсовет»**

31 марта 2025 года № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Учредители информационного бюллетеня: | Совет депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,  Администрация муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Главный редактор: | Митюшникова Ольга Александровна |
| Адрес редакции, издателя, типографии: | 462137 Оренбургская область, Саракташский район, с.Петровское, улица Школьная,1 |
| Тираж: | 10 экземпляров, распространяется бесплатно |

СОДЕРЖАНИЕ

1. Постановление администрации от 25.03.2025 № 11-п «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»
2. Решение Совета депутатов №219 от 28.03.2025 «Об утверждении схемы многомандатного избирательного округа по выборам депутатов Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района

Оренбургской области».

1. Решение Совета депутатов МО Петровский сельсовет от 28.03.2025 № 221 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».
2. Решение Совета депутатов МО Петровский сельсовет от 28.03.2025 № 222 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

25.03.2025 с. Петровское № 11-п

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

С целью предоставления качественных услуг по водоснабжению населению муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, повышения эффективности управления муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, решением Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва от 18.10.2024 г. № 199 «Об утверждении Порядка утверждения перечня объектов, входящих в состав имущества, находящегося в собственности муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и подлежащего передаче в концессию» и пользуясь полномочиями собственника:

1. Заключить концессионное соглашение, в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – объекты концессионного соглашения) путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс).

2. Утвердить условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 1.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 2.

4. Утвердить конкурсную документацию согласно приложению № 3.

5. Для проведения конкурса создать конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – конкурсная комиссия), утвердить персональный состав конкурсной комиссии согласно приложению № 4.

6. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 5.

7. Конкурсной комиссии в срок до 10.04.2025 года подготовить сообщение о проведении конкурса и организовать его размещение, а так же размещение конкурсной документации на официальных сайтах в сети «Интернет» torgi.gov.ru и <http://admpetrovskoe.ru/> на странице муниципального образования Петровский сельсовет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования О.А. Митюшникова

Разослано: в дело, прокурору, районной администрации.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Петровского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 25.03.2025 № 11-п

# Условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счёт провести реконструкцию и (или) модернизацию имущества – объектов водоснабжения, указанных в пункте 2 настоящего приложения (далее- объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в соответствии с ниже приведенными условиями реконструкции (модернизации), осуществлять: их техническое обслуживание в соответствии с концессионным соглашением, холодное водоснабжение с использованием объектов концессионного соглашения, а концендент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Описание объектов концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование** | **кадастровый номер** | **адрес (местоположение)** | **назначение** | **протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость** | **Техническое состояние** | **Реквизиты правоустанавливающих документов** |
| Артезианская скважина | 56:26:1401001:1473 | Оренбургская область, Саракташский район, село Петровское, переулок Светлый, 2б | сооружение водозаборное | глубина 47 м. | 1971 | 12000,00 | удовлетвори-тельное | 56:26:1401001:1473-56/114/2024-2 09.01.2024 |
| сооружение | 56:26:1401001:1865 | Оренбургская область, Саракташский район, село Петровское | водопровод | 10111 м | 1982 | 27000,00 | удовлетвори-тельное | 56:26:1401001:1865-56/115/2024-3 18.01.2024 |

3.Условия концессионного соглашения:

3.1. Срок проведения реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения – 5 (пять) с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

3.2.Объем инвестиций концессионера в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения на период реконструкции и комплекс мероприятий, направленных на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, которые концессионер обязан провести за свой счёт, должны составить:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование мероприятия | | Период реализации мероприятия, годы | | Срок ввода в эксплуатацию | Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб.  (с учетом НДС) | | | Стоимость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб. | | Стоимость финансирования мероприятий за счет концедента, руб. | Ожидаемый эффект |
| **В 2025 году:** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 |
| **Итого за 2025г.:** | | | | | | | **0** | | | **0** | | **0** | **0** |
| **В 2026 году:** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| **Итого за 2026г.:** | | | | | | | | 0 | | **0** | | **0** | **0** |
| **В 2027 году:** | | | | | | | | | | | | | |
| № | | Наименование мероприятия | | Период реализации мероприятия, годы | | Срок ввода в эксплуатацию | | | Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб.  (с учетом НДС) | | Стоимость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб. | Стоимость финансирования мероприятий за счет концедента, руб. | Ожидаемый эффект |
| 1 | | Реконструкция водопроводных сетей с. Петровское | | 01.05.2027-  31-10.2027 | | октябрь 2027 г. | | | 3695000,00 | | 3695000,00 | 0,00 | Надежность и бесперебойность холодного водоснабжения |
| **Итого за 2027 г.** | | | | | | | | | **3695000,00** | | **3695000,00** | **0,00** |  |
| **В 2028 году:** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | |  | |  | | 0 | | | 0 | | 0 | 0,00 | 0 |
|  | |  | |  | | **Итого за 2028 г.** | | | **0** | | **0** | 0,00 | 0 |
| **В 2029 году:** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| **Итого за 2029 г.** | | | | | | | | | **0** | | **0** | **0** | **0** |
| **Всего** | | | | | | | | | **3695000,00** | | **3695000,00** | **0,00** | **0** |

3.3. Деятельность, которую должен осуществлять концессионер с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, - предоставление услуг холодного водоснабжения.

3.4. Реконструкция (модернизация) объектов концессионного соглашения должна обеспечить полное соответствие реконструированных (модернизированных) объектов концессионного соглашения целям оказания услуг, указанных в пункте 3.3 настоящего приложения, действующим на дату окончания реконструкции (модернизации) требованиям и стандартам качества.

3.5. Концессионер обязан за свой счет провести полное инженерно-техническое обследование объектов концессионного соглашения в срок, не превышающий 3 месяцев с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

3.6. Комплекс мероприятий, направленных на техническое обслуживание объектов концессионного соглашения, которые концессионер обязан провести за свой счёт, устанавливаются концессионным соглашением.

3.7. Реконструкция (модернизация) объектов концессионного соглашения должна осуществляться в соответствии с графиком работ, разработку которого осуществляет концессионер, а утверждает администрация муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. График работ должен соответствовать конкурсному предложению концессионера. График работ предоставляется концессионером в уполномоченный орган:

- ежегодно, в срок до 15 ноября года, предшествующего году проведения работ.

4.Цель и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения: обеспечение бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения на срок 5 (пять) лет.

5. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере холодного водоснабжения с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи до окончания действия концессионного соглашения. При этом, в случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области концессионер обязан по требованию комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области осуществлять предоставление услуг в сфере холодного водоснабжения населению с использованием объектов концессионного соглашения в сроки, объемах и в течение периода, указанных такой комиссией.

6. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов. Концессионер обязан осуществлять за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения (в том числе таких рисков, как наводнение и пожар).

7. Срок действия концессионного соглашения – 5(пять) лет, с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

8. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения – в течение 30 (тридцати) дней, с даты подписания сторонами концессионного соглашения.

9. Порядок предоставления концессионеру земельных участков: земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, переданные концессионеру по акту приема-передачи, приобретаются концессионером на праве аренды. Договор аренды должен быть заключен не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Срок аренды устанавливается равным периоду действия концессионного соглашения.

10. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является банковская гарантия.

Банковская гарантия, представляемая участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковская гарантия должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна составлять – 5 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам концессионера, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

11. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

12. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в срок не позднее 3 (трех) месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе либо по вине концессионера концендент вправе потребовать от концессионера возмещение убытков, связанных с организацией и проведением конкурса, заключением концессионного соглашения, проведение повторных торгов. В случае ухудшения технического состояния объектов концессионного соглашения на дату досрочного расторжения концессионного соглашения концендент вправе также потребовать от концессионера уплату денежных средств, необходимых для восстановления объектов концессионного соглашения, в первоначальное техническое состояние.

Возмещение расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов. В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

13. Критерии конкурса:

13.1. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером (критерий №1);

13.2. Уровень потерь воды (критерий №2);

13.3. Уровень удельного расхода электроэнергии (критерий №3)

14. Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Критерии конкурса | Ед. изм. | | 2025 год | 2026 год | | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на весь срок действия концессионного соглашения: | руб. | |  |  | | | 3695000,00 | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | | | | |  |  | |  | |  | |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов) | тыс. руб. | | 596,04 | х | | | х | | х | | х |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск холодной воды на объекте концессионного соглашения) | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Уровень потерь воды (доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть) | % |  | 9,5 | 9,5 | | | 9,5 | | 9,5 | | 9,5 |
| 2.2.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | | 1,1 | 1,1 | | | 1,1 | | 1,1 | | 1,1 |
| 2.2.3. | Нормативный уровень прибыли | % |  | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | |  |  | | |  | |  | |  |
| 3.1. | Показатели качества воды: |  |  |  |  | | |  | |  | |  |
| 3.1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 |
| 3.1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 |
| 3.2. | Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | | | |  |  | |  | |  | |
| 3.2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед/км | | 0,26 | 0,26 | | | 0,26 | | 0,26 | | 0,26 |
| 3.2.2. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % |  | 9,5 | 9,5 | | | 9,5 | | 9,5 | | 9,5 |
| 3.2.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | | 1,1 | 1,1 | | | 1,1 | | 1,1 | | 1,1 |

14.1. для критерия № 1: Указанные значения представляют собой денежное выражение запланированных минимальных расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов коммунального назначения в рублях на период 2025-2030 гг., производимых концессионером из собственных средств, в том числе заложенных в тарифе в течение указанного периода.

14.1.1. Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении - увеличение

14.1.2. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,4

14.2. для критерия № 2: Указанное значение — одинаковое для каждого объекта. Указанное значение представляет собой процентное выражение средневзвешенного норматива уровня потерь воды при производстве (на отпуск) воды на объектах водоснабжения и рассчитано как разница между объемом поднятой и реализованной воды, выраженная в процентах от объема поднятой воды. В конкурсном предложении участником может быть предложено уменьшение начального (максимального) значения Критерия 2, либо указано значение равное начальному (максимальному) значению для каждого из лотов.

14.2.1. Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении – уменьшение (или равное значение)

14.2.2. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,3

14.3. для критерия № 3: Указанное значение — одинаковое для каждого объекта. Указанное значение представляет собой средневзвешенный норматив удельного расхода электроэнергии при оказании услуг по водоснабжению.

14.3.1. В конкурсном предложении участником может быть предложено уменьшение начального (максимального) значения Критерия 3 либо указано значение равное начальному (максимальному) значению.

14.3.2. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,3

15. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, должен составлять не менее 4452340 (четыре миллиона четыреста пятьдесят две тысячи триста сорок) рублей, в том числе в каждом году в течение срока действия концессионного соглашения – в размере, установленном пунктом 8 приложения № 2 к настоящему постановлению.

Приложение №2

к постановлению администрации

Петровского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 25.03.2025 № 11-п

**Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ: метод индексации** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Срок действия концессионного соглашения 5 лет** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| № | | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с ст. 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", с п.60 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"** | | **Сведения Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов** | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатель** | | **Единица измерения** |  |  | | | | | | | | | |
| 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 |
| 1 | | Метод регулирования тарифов | | метод индексации | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Индекс эффективности операционных расходов | |  | |  | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 |
| 3 | | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения | | 1) базовый уровень операционных расходов | | тыс. руб. | - | | 596,04 | | - | | - | | - | | - |
| 2) показатели энергетической эффективности использования ресурсов | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | | кВт\*ч/м³ | - | | 1,1 | | 1,1 | | 1,1 | | 1,1 | | 1,1 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | | % | - | | 9,5 | | 9,5 | | 9,5 | | 9,5 | | 9,5 |
| 3) нормативный уровень прибыли | | % | - | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 4 | | Объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения. | |  | | тыс.м³ | 22,980 | | - | | - | | - | | - | | - |
| Прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения. | |  | | тыс.м³ | - | | 22,98 | | 22,98 | | 22,98 | | 22,98 | | 22,98 |
| 5 | | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды | | средний тариф на энергетические ресурсы (электроэнергия) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения с НДС | | руб./кВт\*ч | 8,32 | | - | | - | | - | | - | | - |
| прогноз цен на срок действия концессионного соглашения с НДС | | руб./кВт\*ч | - | | 9,14 | | 9,51 | | 9,89 | | 10,29 | | 10,70 |
| 6 | | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль организаций | | величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль организаций | | тыс. руб. | - | | 20,29 | | 21,68 | | 23,22 | | 24,97 | | 26,77 |
| 7 | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | | долгосрочные параметры государствен-ного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения | | смотри пункт 3 | | | | | | | | | | | |
| объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов | | тыс. руб. | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 8 | | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году | | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (среднегодовой индекс роста) | | % | - | | 5,8 | | 4,3 | | 4,0 | | 4,0 | | 4,0 |
|  |  | | | | необходимая валовая выручка | тыс.руб. | - | | 820,10 | | 855,36 | | 889,57 | | 925,15 | | 962,16 |
| 9 | | | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | | | Показатели качества воды | | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | | |  | | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 9.2 | | | Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед/км | 0,26 | | 0,26 | | 0,26 | | 0,26 | | 0,26 | | - |
| 10 | | | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации | |  |  | - | | - | | - | | - | | - | | - |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Петровского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 25.03.2025 № 11-п

Состав

конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Митюшникова О.А. - председатель комиссии, глава сельсовета

Беляева Е.В. - секретарь комиссии, заместитель главы

Члены комиссии:

Лаврова С.А. – специалист I категории

Шипилова О.А. - специалист I категории, бухгалтер

Чучучина А.Б. – председатель Совета депутатов

(по согласованию)

Приложение № 5

к постановлению администрации

Петровского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 25.03.2025 № 11-п

**Положение**

**о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования**

**Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – Положение)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет функции, порядок принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия создана для подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, для проведения предварительного отбора участников конкурса, рассмотрения заявок заявителей, конкурсного отбора, рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и полномочна принимать решения, отнесённые к ее компетенции законодательством, конкурсной документацией и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами создания равных конкурсных условий для заявителей и участников конкурса, единства требований к ним и критериев оценки их конкурсных предложений, объективности оценок и гласности.

1.4. Состав и количество членов конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – администрация).

1.5. Возглавляет работу конкурсной комиссии председатель комиссии.

1.6. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 (пять) человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

1.7. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц постановлением администрации осуществляется их замена.

**2. Организация работы конкурсной комиссии**

2.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

2.2. Председатель конкурсной комиссии:

2.2.1 оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;

2.2.2 ведет заседания конкурсной комиссии;

2.2.3 предоставляет слово для выступлений:

2.2.4 ставит на голосование предложения членов конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

2.2.5 подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки.

2.3. Секретарь конкурсной комиссии:

2.3.1 извещает членов конкурсной комиссии о месте, времени и повестке дня заседания;

2.3.2 надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы конкурсной комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам конкурсной комиссии.

**3. Функции конкурсной комиссии**

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

3.1. опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

3.2. направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3.3. опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3.4. принимает заявки на участие в конкурсе;

3.5. предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.6. осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном [статьей 29](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_54572/d1f6d3e6dd8fd4aa2e417f07007ce8e723537a01/#dst100264)Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.7. проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании [пункта 5 части 1 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_54572/9265fa1dce3f4ba1d59be8f1421f6bdd5179ef94/#dst100400) Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

3.8. устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

3.9. в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

3.10. принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

3.11. определяет участников конкурса;

3.12. направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным [частью 2.2 статьи 24](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_54572/8801c0e2d08568712f58bc008cf84ae8f7b56382/#dst100415) Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.13. определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

3.14. подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;

3.15. уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

3.16. опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

3.17. осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

внеочередного сорок пятого заседания Совета депутатов

муниципального образования Петровский сельсовет

четвертого созыва

28.03.2025 с. Петровское № 219

|  |
| --- |
| Об утверждении схемы многомандатного избирательного округа по выборам депутатов Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района  Оренбургской области |

На основании численности избирателей, зарегистрированных на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по состоянию на 01 января 2025 года, руководствуясь п.2 ст.18 Федерального закона от 12.06.2002 № 67- ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ст. 14, 15 Закона Оренбургской области от 09.06.2022 № 321/100-VII-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Оренбургской области, Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, решением территориальной избирательной комиссии Саракташского района от 20 марта 2025 года № 54/349-5 «Об определении схемы многомандатных избирательных округов по выборам депутатов Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области третьего созыва»,

Совет депутатов сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить схему десятимандатного избирательного округа по выборам депутатов Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области сроком на 10 лет согласно приложению № 1.
2. Утвердить графическое изображение схемы десятимандатного избирательного округа по выборам депутатов Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области сроком на 10 лет согласно приложению № 2.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на мандатную постоянную комиссию Совета депутатов Петровского сельсовета (Чуфистов П.М.).
4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования на территории сельсовета и официального опубликования на официальном сайте администрации Петровского сельсовета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б.Чучучина |  | \_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Митюшникова |

Разослано: администрации района, Территориальной избирательной комиссии Саракташского района, постоянной комиссии, прокуратуре района, в дело

# 

Приложение № 1 к решению

Совета депутатов сельсовета

от 28.03.2025 № 219

С Х Е М А

десятимандатного избирательного округа по выборам

депутатов Совета депутатов муниципального образования

Петровский сельсовет Саракташского района

Оренбургской области

Десятимандатный избирательный округ №1

В состав избирательного округа входят: с. Петровское, с. Андреевка.

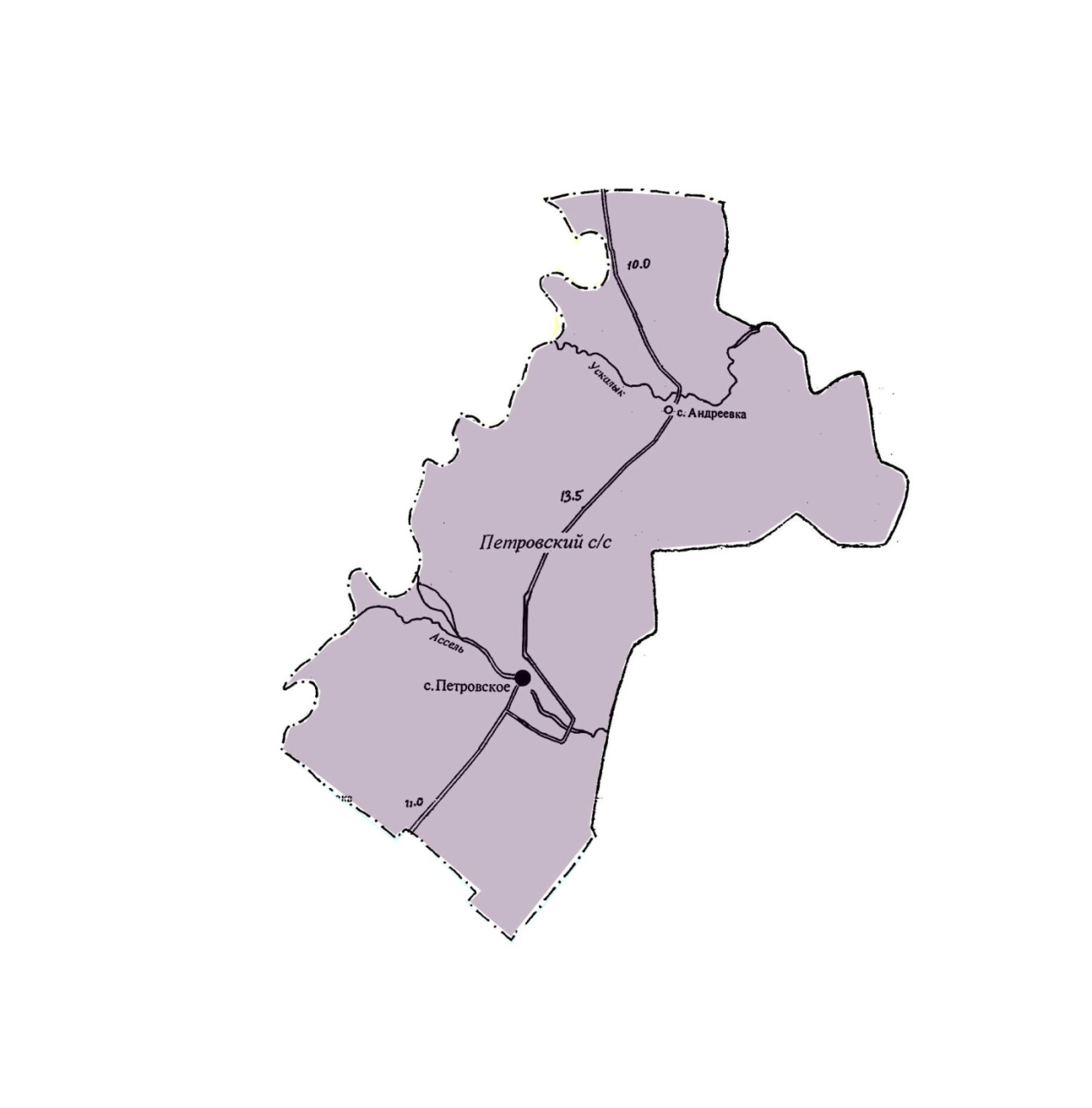
Численность избирателей – 784 чел.

# Приложение № 2 к решению

Совета депутатов сельсовета

от 28.03.2025 № 219

Графическое изображение схемы десятимандатного избирательного округа по выборам депутатов Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

внеочередного сорок пятого заседания Совета депутатов

муниципального образования Петровский сельсовет

четвертого созыва

28.03.2025 с. Петровское № 221

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Петровского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 24.11.2017 № 88 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 20.09.2018 № 115 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 27.06.2019 № 142 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 21.10.2021 № 64 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 14.10.2022 № 110 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 16.02.2023 № 130 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 18.10.2023 № 158 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 13.11.2015 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Петровский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода, за исключением пункта 3.4 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Заельская Ж.А.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б.Чучучина |  | \_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Митюшникова |

Разослано: администрации района, постоянной комиссии, прокурору района,

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, сайт сельсовета, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

Петровского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 28.03.2025 № 219

[**Положение**](#Par36)

**о земельном налоге на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

**I. Общие положение**

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Решением Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 2.1. настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

3.1.Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2.Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. На территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные, бюджетные и казенные учреждения и организации.

3.4. На территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области предоставляется льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога в полном объеме отдельным категориям налогоплательщиков:

3.4.1 Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3.4.2 Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- прокурорские работники;

3.4.3. Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

3.4.4. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

- военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

3.4.5. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

К членам семей, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 3.4.1 – 3.4.2 пункта 3.4, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

**IV. Отчетный период**

4.1. Налоговые, отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций определяются в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Порядок и исчисление налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

6.1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

внеочередного сорок пятого заседания Совета депутатов

муниципального образования Петровский сельсовет

четвертого созыва

28.03.2025 с. Петровское № 222

|  |
| --- |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Петровского сельсовета

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2.1. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые льготы на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области действуют в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.11.2016 № 51 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 24.11.2017 № 87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 15.11.2016 № 51 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 16.08.2023 № 155 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 15.11.2016 № 51 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Петровский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Заельская Ж.А.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б.Чучучина |  | \_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Митюшникова |

Разослано: администрации района, постоянной комиссии, прокурору района,

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, сайт сельсовета, в дело