



Оренбургская область
департамент по ценам и регулированию тарифов

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания коллегии

г. Оренбург

от 28 ноября 2024 года № 43

1. Директор департамента
2. Заместитель директора департамента
3. Начальник управления департамента
4. Начальник управления департамента
5. Начальник отдела департамента
6. Консультант департамента
7. Представитель УФАС по Оренбургской области
8. Представитель Ассоциации НП «Совет рынка»

- Шумский А.В.
- Цапенко В.Н.
- Кадыков Д.В.
- Родионова З.Г.
- Лавренко Ю.Б.
- Стаценко А.А.
- Гисс А.Э.
- Степанников Г.Ю.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель директора по экономике
представительства АО «ЭК «Восток» в г. Оренбурге
директор по сбыту представительства
АО «ЭК «Восток» в г. Оренбурге
Главный механик Оренбургского территориального
участка ОАО «РЖД»
Ведущий экономист Оренбургского территориального
участка ОАО «РЖД»
Директор по экономике Оренбургского филиала
АО «ЭнергосбыТ Плюс»
Главный специалист департамента
Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

- Епифанова Е.П.
- Сабурова В.Е.
- Байбаков Р.А.
- Чехлань В.А.
- Орлов С.Г.
- Чумакова В.Н.

По двадцать девятому вопросу «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Коммунсервис» Саракташского района и внесении изменений в приказ департамента от 11.12.2023 № 167-в»

ВЫСТУПИЛИ: ведущий специалист департамента Е.И. Морозова - экспертиза проводилась с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Коммунсервис» Саракташского района.

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Коммунсервис» Саракташского района, представленные для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Общие сведения, ключевые сценарные показатели, расчёт тарифа, долгосрочные параметры регулирования, плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности представлены в приложении 25 к настоящему протоколу.

ООО «Коммунсервис» сообщает о согласии с предложенным к установлению размером тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), просит рассмотреть данный вопрос на заседании коллегии департамента без участия его представителя (письмо от 26.11.2024 № 156).

Представитель Управления ФАС по Оренбургской области Гисс А.Э. входит в состав коллегии с правом совещательного голоса (не принимает участие в голосовании), на заседании коллегии присутствовала посредством видеосвязи, замечаний не имеет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – единогласно.

Верно,
главный специалист департамента



В.Н. Чумакова

Сведения о регулируемой организации		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНСЕРВИС"
Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП		ООО "КОММУНСЕРВИС"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП		
Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН		1065638053238
ИНН		5643008446
КПП		564301001
Код по ОКПО		1 23 00 Общества с ограниченной ответственностью
Организационно-правовая форма		
Юридический адрес		462100, Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Уральская, д.38
Фактический адрес		462100, Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Уральская, д.38
Телефон организации		(35333)6-06-68
e-mail		teploset07@mail.ru
ФИО руководителя		Губайдуллин А.З.
Должность руководителя		директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"		kommyn56.usite.pro
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	0 %
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности		да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ГО		https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=1fe07a7a-12ef-4623-8c14-9eddc5e7360
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		да

Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения		да
Решения	Наименование	Об утверждении схем водоснабжения
	Вид	постановление
	Номер	1353-п
	Дата принятия	17.08.2012
	URL-ссылка на решение	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=2c3a48ad-56aa-498b-8153-7082f2f2c77f
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2023 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения		нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения		нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения		нет
Иные сведения		
Полезный отпуск рассчитывается с учётом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)		нет
Данные об ответственном исполнителе от организации	ФИО исполнителя	Ситник Елена Владимировна
	Должность исполнителя	заместитель директора по общим вопросам
	Контактный телефон исполнителя	8(35333)6-06-68
	e-mail исполнителя	teploset07@mail.ru
Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:		
1. Гражданский кодекс Российской Федерации;		
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;		
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";		
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";		
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";		
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";		
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";		
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";		
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;		
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;		
11. Приказ Министра России от 25.12.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";		

12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";		
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";		
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.		
Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов		
Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Организация регулируется впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	167-в
	Дата принятия	11.12.2023
Заявление организации	Тариф 1	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ХВС.56.26359110.0003
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	однотарифный
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды
	Вид воды	питьевая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	37/01-09/1247
	Дата регистрации	26.04.2024
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	индексации
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2024
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
	Номер дела об установлении тарифа	04-05/26
	Выбранный метод регулирования	индексации (корректировка)
	Период регулирования (корректировки)	2025
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2024
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
		да
Тариф корректируется только на период регулирования		нет

Ключевые сценарные показатели																		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	2027 год	2027 год	2028 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено)	Комментарии	Предложение организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду																		
	Индексы						1,06128	1,0296	1,04742					1,0296	1,03257	1,0296	1,0296	1,0296
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,000	1,000	1,000		1,000	1,000	1,000	100,000%	0,000		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2	Индекс потребительских цен	%	6,000	6,000	6,000		7,200	4,000	5,800	80,556%	1,800		4,000	4,300	4,000	4,000	4,000	4,000
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%	9,000	9,000	9,000		9,100	5,000	9,800	107,692%	4,800		5,000	4,000	5,000	4,000	5,000	4,000
4	Индекс количества активов	%	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000%	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Налоговые ставки																		
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,200	27,150	30,200		30,200	30,200	30,200	100,000%	0,000		30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200
2	Ставка НДС	%								0,000%	0,000							
3	Ставка водного налога																	
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс. куб. м.								0,000%	0,000							
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс. куб. м.								0,000%	0,000							
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс. куб. м.	246,000	246,000	246,000		246,000	246,000	246,000	100,000%	0,000		246,000	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс. куб. м.	1879,680	1879,680	1879,680		1879,680	1879,680	1879,680	100,000%	0,000		1879,680	1879,680	1879,680	1879,680	1879,680	1879,680
4	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000							
5	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000							
6	Доля общезональных расходов									0,000%	0,000							
7	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000							

[illegible]

2.6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. р. убр.				0,00									0,00	0,00	0,00	0,00							
2.6.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. р. убр.				0,00									0,00	0,00	0,00	0,00							
2.7	Экономия расходов	тыс. р. убр.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.8	Расходы на обслуживание беспроцентных сетей	тыс. р. убр.				0,00									0,00	0,00	0,00	0,00							
2.9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. р. убр.				0,00									0,00	0,00	0,00	0,00							
2.10	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. р. убр.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс. р. убр.				0,00									0,00	0,00	0,00	0,00							
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс. р. убр.				0,00									0,00	0,00	0,00	0,00							
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. р. убр.				0,00									0,00	0,00	0,00	0,00							
3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	991,90	1 098,59	991,90	- - 106,69	995,00	1 099,12	1 289,82	1 354,31	1 422,03	1 099,12	1 121,10	1 143,52	1 166,39	10,46	2,00	2,00	2,00						
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водотведения)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс. р. убр.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	25,16	10,00	25,16	15,16	23,74	24,44	27,93	28,76	29,61	24,44	0,00	0,00	0,00	2,96	- 100,00	0,00	0,00						
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс. р. убр.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							

[illegible][illegible]

Долгосрочные параметры регулирования тарифов					
Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам			нет		
Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВтч/куб.м
2024 год	3 060,69	1,000	0,00	0,00	1,100
2025 год	0,00	1,000	0,00	0,00	1,100
2026 год	0,00	1,000	0,00	0,00	1,100
2027 год	0,00	1,000	0,00	0,00	1,100
2028 год	0,00	1,000	0,00	0,00	1,100

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2025год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2026 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2027 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2028 год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Показатели качества питьевой воды	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
2	Показатели энергетической эффективности							
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%						
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м.						
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м.	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
3	Показатели надежности и бесперебойности							
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26